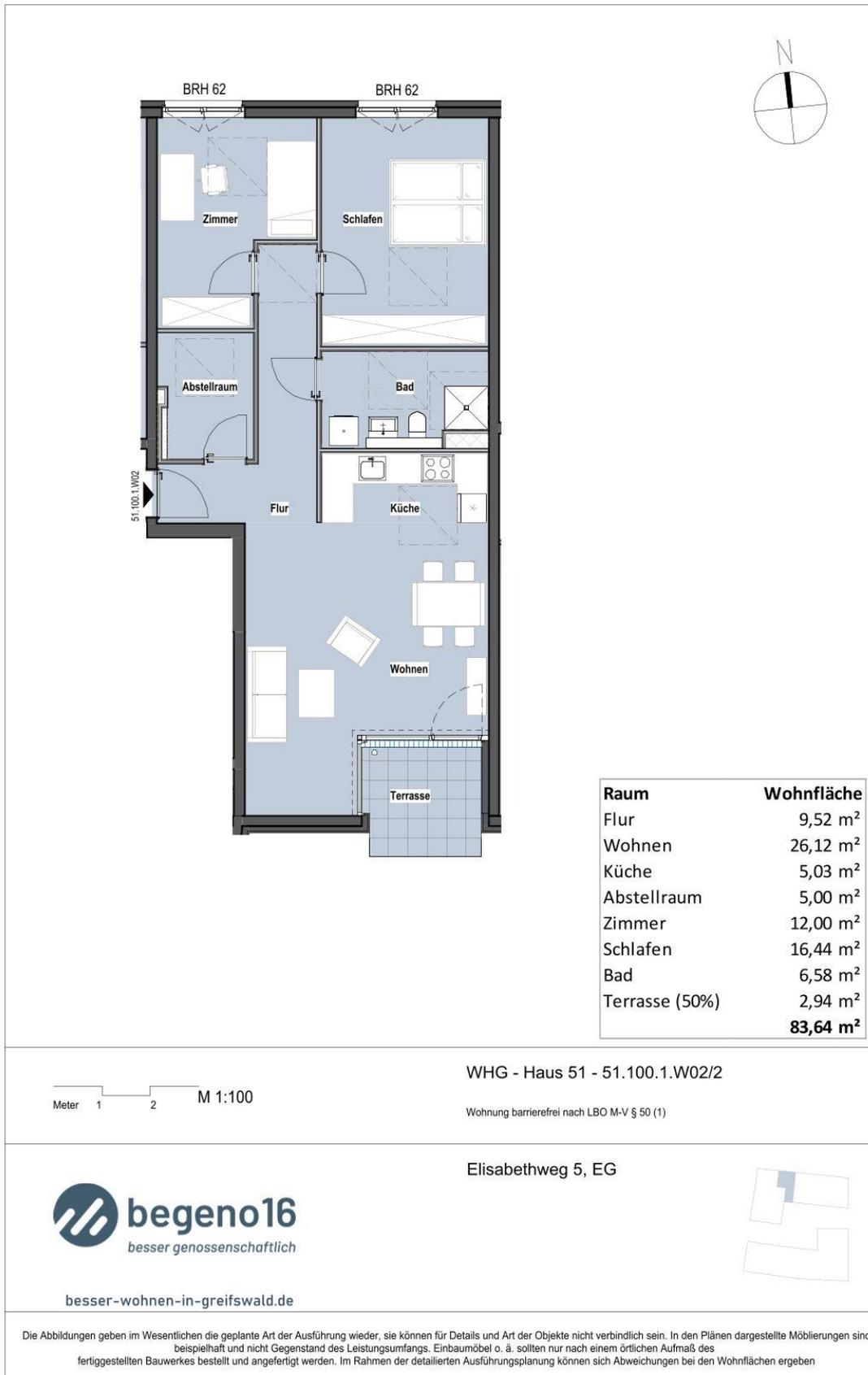


# Grundriss, Wohnung Nr. (preisreduziert) 002



Meter 1 2 M 1:100

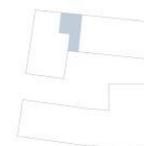
WHG - Haus 51 - 51.100.1.W02/2

Wohnung barrierefrei nach LBO M-V § 50 (1)

Elisabethweg 5, EG



besser-wohnen-in-greifswald.de



Die Abbildungen geben im Wesentlichen die geplante Art der Ausführung wieder, sie können für Details und Art der Objekte nicht verbindlich sein. In den Plänen dargestellte Möblierungen sind beispielhaft und nicht Gegenstand des Leistungsumfanges. Einbaumöbel o. ä. sollten nur nach einem örtlichen Aufmaß des fertiggestellten Bauwerkes bestellt und angefertigt werden. Im Rahmen der detaillierten Ausführungsplanung können sich Abweichungen bei den Wohnflächen ergeben

## Konditionen / Daten, Wohnung Nr. (preisreduziert) 002

|  |             |
|--|-------------|
| Grundmiete (nettokalt)   | 627,30 Euro |
| Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)       | 276,01 Euro |
| Monatliche Gesamtmiete   | 903,31 Euro |
| Zu zahlende Genossenschaftsanteile (=500,- € / m <sup>2</sup> Wohnfläche)* | 41500 Euro  |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Geplante Bezugsfertigkeit                             | 01.09.2024         |
| barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern) | Ja                 |
| Bodenbelag  | hochwertiges Vinyl |
| sonstiges   |                    |

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp      | bedarfsorientiert                |
| Energieeffizienzklasse | B                                |
| Endenergiebedarf       | 59,30 kWh / (m <sup>2</sup> * a) |
|                        |                                  |

Diese Wohnung ist für Haushalte mit einem **maximalen** Nettoeinkommen in Höhe des vierfachen der monatlichen Gesamtmiete vorgesehen.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Mai 2023.

## Genossenschaftsanteile zu hoch?

### Jetzt KfW-Förderung sichern und bis zu 7.500 € vom Staat geschenkt bekommen!

- Sie erhalten 7,5% der Anteile als Tilgungszuschuss von der staatlichen KfW-Bank geschenkt.
- Sie können Ihre Anteile zu guten Konditionen finanzieren, sodass Sie kein eigenes Geld in die Anteile investieren müssen!

#### Finanzierungsbeispiel:

##### Wohnungsinformationen:

- Wohnung Nummer: 002
- Wohnungsgröße: 83 qm
- Wert der Genossenschaftsanteile: 41.500 €

##### Kosten:

- Miete pro m<sup>2</sup>: 7,50 €
- Kaltmiete: 627 €
- Finanzierung in den Jahren 1-5: 33 € / Monat
- Nebenkosten: 276 €
- Gartenzuschlag: kein Garten
- Gesamtmiete in den ersten 5 Jahren: 936 € / Monat

##### Finanzierungskonditionen (staatlich gefördert, Stand 22.02.2024):

- Tilgungszuschuss: 7,5%
- Zinssatz: 1,02 %
- Tilgung: 5 tilgungsfreie Jahre, dann 3,33% (ab Jahr 6)

Wenn Sie unsere Wohnung Nr. 002 mieten möchten:

- Zahlen Sie 7,50 € pro Quadratmeter Miete, was insgesamt 627 € pro Monat Kaltmiete ergibt.
- Hinzu kommen Nebenkosten von 276 € plus Garten, falls die Wohnung einen eigenen Garten hat.
- Die Kosten für die Finanzierung der Genossenschaftsanteile betragen für die ersten 5 Jahre 33 € / Monat.
- Sie erhalten 3.113 € Tilgungszuschuss geschenkt.
- Zudem bauen Sie durch die Finanzierung ein kleines Polster in Höhe der Genossenschaftsanteile, 41.500 €, auf. Die Anteile erhalten Sie nach Austritt aus der Genossenschaft zurück.

Haben Sie hierzu noch Fragen? Dann rufen Sie uns gern an. 📞 📞 📞

**(030) 33976514**